

Ankaufsprofil – INVERDE Projektentwicklung GmbH

Die INVERDE Projektentwicklung GmbH ist ein inhabergeführter Immobilieninvestor und Projektentwickler mit Fokus auf opportunistische Investments, Revitalisierung, Repositionierung und Neubau.

Wir erwerben Wohn- und Gewerbeimmobilien mit Entwicklungspotential – sowohl Bestandsobjekte mit Instandhaltungs- oder Vermietungsbedarf als auch Grundstücke und Projektentwicklungen.

Bei Sale-and-Lease-Back-Transaktionen sowie diskreten Off-Market-Prozessen positionieren wir uns als verlässlicher, schneller und professioneller Partner.

Standorte

- Metropolregion Stuttgart
- Großraum Karlsruhe
- Ludwigsburg / Heilbronn
- Heidelberg / Mannheim
- Ulm
- Entlang der A8 / A81 / A5 in Süddeutschland

Investitionsvolumen

- ab ca. 500 m² vermietbare Fläche
- 1 Mio. € bis 15 Mio. € Kaufpreisvolumen

Objektkategorien Gewerbe

- Produktions- und Light-Industrial-Immobilien
- Lager- und Logistikflächen
- Gewerbeparks / Hallenparks
- Multi-Use-Immobilien
- Transformationsimmobilien
- Immobilien mit Leerstand / Revitalisierungsbedarf
- Brownfield- und Greenfield-Projekte
- Grundstücke mit Entwicklungspotential
- Sale-and-Lease-Back

Objektkategorien Wohnen (Großraum Stuttgart und Karlsruhe)

- Grundstücke mit und ohne Abbruch Altbestand
- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnungspakete / WEG-Anteile
- Einzelwohnungen mit Optimierungspotential
- Sanierungsbedürftige Wohnimmobilien
- Immobilien mit Instandhaltungsrückstau
- Fix-&-Flip-Potenziale
- Nachverdichtungs- und Ausbaupotenziale (DG-Ausbau, Anbau, Neubau im Bestand)

Bevorzugte Investment Cases

- Instandhaltungsstau / Revitalisierung
- Leerstand / Teil-Leerstand
- Repositionierung / Nutzungsänderung
- Mietsteigerungspotential
- Drittverwendungsfähigkeit / Exit-Potential
- Grundstücksreserven / Erweiterungspotential

Format

Zur schnellen Prüfung bitten wir um Übersendung folgender Unterlagen:

- Exposé
- Mieterliste / Mietenübersicht
- Flächenaufstellung
- genaue Standortangaben (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)
- bei Wohnimmobilien zusätzlich: Hausgeld, Protokolle / Teilungserklärung / ggf. Sanierungshistorie

Kontakt

Florian Pfisterer
Geschäftsführer

Florian.Pfisterer@ppre-invest.com // info@in-verde.de

+49 151 524 70 852
www.in-verde.de

INVERDE Projektentwicklung GmbH • HRB 792073 • AG Stuttgart